Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 38

Общая площадь дома, кв.м 15063,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-1 296 170,38**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	3 060 113,75	3 129 796,61	2 553 074,22
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 311 541,58
1.2.	Текущий ремонт, всего			241 532,64
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			215 216,16
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			26 316,48
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	160 800,76	144 460,43	145 045,56
3.	Содержание мусоропроводов			166 615,52
4.	Содержание и ремонт лифтов	753 153,62	775 157,36	796 232,52
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 974 068,13	4 049 414,40	3 660 967,82
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-907 723,80	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	66 598,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		19 680,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			19680	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		19 680,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	86 278,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**3 974 068,13**	**4 069 094,40**	**3 660 967,82**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-821 445,00	*